



## Verslag participatiemoment

startnota PRUP SPG

RECONVERSIE MILITAIRE BASIS KOKSIJDE



## Inhoud verslag participatiemoment

1. Contactmomenten publieke raadpleging
2. Aankondiging publieke raadpleging
3. Aanpak participatiemoment
4. Adviezen van overheidsinstanties
5. Schriftelijke inspraakreacties

## 1. Contactmomenten publieke raadpleging

**Publieke raadpleging** van 20/12/2017 tot 18/02/2018 met **5 contactmomenten**:

1. 18 december 2017: toelichting voor eigenaars uit plangebied
2. 19 december 2017: startavond, opening van de binnen- en buiten tentoonstelling, persmoment
3. 10 januari 2018 (16u-20u): infomarkt in gemeentehuis Koksijde met toelichting
4. 18 januari 2018 (16u-20u): infomarkt in 't Oud Schooltje Koksijde-Dorp met toelichting
5. 24 januari 2018 (16u-20u): infomarkt in gemeentehuis Koksijde met toelichting

## 2. Aankondiging publieke raadpleging

### Aankondiging publicaties/pers

Eind november kwam een artikel in TIJ-DINGEN (**informatieblad** Koksijde) waarin de startavond aangekondigd werd, met informatie die 'voorwaardelijk' geformuleerd werd.

Op 19 december 2017 werd er een gezamenlijk (Provincie en gemeente Koksijde) **persbericht** verstuurd naar aanleiding van de goedkeuring van de startnota in de deputatie van 14 december 2017.

### Aankondiging online

Op de **website** [www.west-vlaanderen.be/MilitaireBasisKoksijde](http://www.west-vlaanderen.be/MilitaireBasisKoksijde) werd de publieke raadpleging aangekondigd en alle informatie verzameld.

Op deze website kunnen bezoekers een **dronefilm** bekijken van het projectgebied.

Op de website van Koksijde werden de inspraakmogelijkheden (startavond, tentoonstelling, infomarkten, fietsroute) ook vermeld en de beschikbare documenten van het PRUP ontsloten via een link naar de website van Provincie West-Vlaanderen.

### Directe communicatie

De eigenaars die binnen het plangebied van het PRUP zitten ontvingen een uitnodiging voor een extra infomoment op 18 december 2017. Enkel burgers die een uitnodiging gekregen hadden mochten aanwezig zijn op dit infomoment. Daarnaast werden ze wel ook uitgenodigd voor de startavond en de 3 infomarkten, die publiek toegankelijk waren.

### Inspraakformulier

Via een **inspraakformulier** kunnen burgers opmerkingen/suggesties achterlaten. Dit formulier kon in papieren vorm op de infomarkt ingevuld worden of digitaal ingevuld worden via de website. Het bevat onder andere volgende elementen:

- link naar meer uitleg over startnota/masterplan/alternatieven/procedure.
- persoonsgegevens: het formulier kan anoniem ingevuld worden, maar indien gewenst ook met vermelding naam/email.
- duiding over wat er met de input zal gebeuren en hoe dit formulier ingediend kan worden.
- 4 richtvragen en ruimte om algemene opmerkingen achter te laten.

Richtvragen:

- \* Heb je suggesties of opmerkingen voor het huidige voorstel?
- \* Welke bijkomende maatregelen wil je voorstellen? Bij welk scenario?
- \* Wat kan er nog onderzocht worden bij de milieueffecten?
- \* Waar moet aandacht voor zijn in de directe omgeving?

### Website

[www.west-vlaanderen.be/MilitaireBasisKoksijde](http://www.west-vlaanderen.be/MilitaireBasisKoksijde)

### 3. Aanpak participatiemoment

#### **Toelichting voor eigenaars uit plangebied – 18.12.2017**

De eigenaars binnen het plangebied van het PRUP kregen op 18 december 2017 om 18.30 uur een toelichting van de plannen in het gemeentehuis van Koksijde. In de presentatie werd de voorgeschiedenis, de startnota, de onderdelen van het masterplan met het bijhorend programma en de mogelijkheden tot inspraak toelicht. Na de presentatie was er mogelijkheid tot vraagstelling.

Er waren een 40-tal personen aanwezig.

#### **Startavond – 19.12.2017**

Dit infomoment vond plaats op dinsdag 19 december om 19 uur in het casino van Koksijde. Het geeft de start aan van de periode van participatie en geldt tevens als het persmoment.

Programma:

- Verwelkoming door burgemeester van Koksijde, Marc Vanden Bussche.
- Interview met:  
gedeputeerde voor ruimtelijke planning en mobiliteit, Franky De Block,  
gedeputeerde voor gebiedsgerichte werking, Guido Decorte,  
burgemeester van Koksijde, Marc Vanden Bussche.
- Toelichting van de startnota en het verloop van het participatietraject aan de hand van een presentatie.

In de presentatie werd de voorgeschiedenis, de startnota, de onderdelen van het masterplan en het bijhorend programma en de mogelijkheden tot inspraak toelicht.

Inschrijven op voorhand was verplicht. Er waren ongeveer 300 personen aanwezig in de zaal.

#### **Buitententoonstelling – van 20.12.2017 tot 18.02.2018**

Tijdens de duur van de publieke raadpleging werd er een buitententoonstelling opgezet aan de hand van een fietsroute. Op vijf locaties in het plangebied wordt een specifiek infopaneel voorzien per locatie. Dit bevat voornamelijk sfeerbeelden uit het masterplan en een korte beschrijving van het mogelijke programma op die locatie. De fietsroute met infopanelen werd aangeduid met pijlen.

Een flyer met de fietsroute, een voorstel van bestemmingsplan, de infomarkten en de website werd verdeeld tijdens de 3 infomarkten.

9 panelen op 5 locaties langs de fietsroute:

1. Kazernezone - 2. duinengebied / loods 40ste smaldeel
3. woonontwikkeling Koksijde Dorp
4. recreatieve luchtvaart - 5. recreatieve luchtvaart langs de kust
6. open ruimte gebied
7. bedrijvenpark - 8. luchtvaartgebonden activiteit -
9. toekomstmogelijkheden recreatieve luchtvaart in Koksijde

Inhoud panelen:

- sfeerbeelden uit het masterplan, gebonden aan de locatie van het paneel.
- korte beschrijving van het programma.
- fietsroute die de 5 punten verbindt, met aanduiding van de afstand tussen de punten.
- vermelding website, locatie binnententoonstelling, inspraakmogelijkheden.



## Binnententoonstelling – van 20.12.2017 tot 18.02.2018

Tijdens de duur van de publieke raadpleging stond er in het gemeentehuis van Koksijde een binnententoonstelling met 12 panelen. Er werden panelen voorzien met onder andere informatie over de timing en verloop van de procedure, de bestaande toestand, de afbakening van het plangebied, randvoorwaarden waar er rekening mee gehouden moet worden, de ontwikkeling van het masterplan, het voorlopige bestemmingsplan, rol van recreatieve luchtvaart in het project, de verschillende scenario's van de militaire activiteit, het milieueffectenrapport en mogelijkheden tot inspraak.



## Infomarkten – 3 contactmomenten

Er werden 3 infomarkten gepland:

- woensdag 10/01/2018 van 16u tot 20u: gemeentehuis Koksijde (ongeveer 50 personen aanwezig)
- donderdag 18/01/2018 van 16u tot 20u: 't Oud Schooltje Koksijde-Dorp (ongeveer 50 personen aanwezig)
- woensdag 24/01/2018 van 16u tot 20u: gemeentehuis Koksijde (ongeveer 60 personen aanwezig)

Tussen 16 en 20 uur was iedereen vrij om langs te komen op de infomarkt. Er werd telkens om 16u15 en om 19 uur een toelichting van ongeveer 30 minuten voorzien aan de hand van een presentatie (zie bijlage I). Daarnaast konden bezoekers vragen stellen bij de panelen op de binnententoonstelling. Ook de startnota lag ter inzage op de binnententoonstelling.

Op de infomarkten konden bezoekers via het inspraakformulier hun opmerkingen achterlaten.

Er waren voornamelijk burgers van Koksijde en Veurne aanwezig, maar op 24 januari waren ook enkele leden van adviesraden aanwezig (oa. raad lokale economie, seniorenraad, milieuraad).

#### 4. Adviezen van overheidsinstanties

Volgende overheidsinstanties werden aangeschreven om advies te verlenen over de startnota:

- Agentschap Ondernemen
- Agentschap voor Maritieme toegang en kust – afdeling kust
- Agentschap voor natuur en bos
- Agentschap Wegen en Verkeer
- Agentschap zorg en gezondheid
- Belgocontrol
- De Lijn
- De Panne
- De Vlaamse Waterweg NV
- Defensie
- Departement Cultuur, jeugd en media
- Departement Landbouw en Visserij
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken – maritieme toegang
- Departement Omgeving
- Federale overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer – Luchtvaart
- Infrabel
- Koksijde
- Nieuwpoort
- NMBS
- Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen
- OVAM
- Polder Noordwatering Veurne
- PROCORO
- Sport Vlaanderen
- Technische dienst Waterlopen
- Toerisme Vlaanderen
- Veurne
- Vlaams Energielandschap
- Vlaamse Landmaatschappij Regio West
- Wonen West-Vlaanderen

In totaal hebben 20 adviesinstanties een advies uitgebracht. Hieronder een kort overzicht van de opmerkingen per adviesinstantie:

- **Defensie:** geen formeel standpunt (owvontbreken beslissing vervreemding en rekening gehouden met meerdere scenario's militaire activiteiten)
- **Infrabel:** vermijden van conflictpunten –overwegen schrappen
- **FOD Mobiliteit en Vervoer –DGLV –Dienst Luchthaven:** algemene aandachtspunten
- **Directoraat-generaal Luchtvaart:** Voor elke bouwaanvraag in deze zone dient een adviesvraag te worden verstuurd aan het Directoraat Generaal Luchtvaart.



- **Departement Omgeving:**
  - addendum bij masterplan: motiveren kazernezone in plangebied
  - behoefte bedrijvigheid motiveren
  - voorschriften bebouwing: absoluut minimum + clusteren
  - mobiliteitsimpact N8 onderzoeken
  - suggestie: uitdovend karakter van camping 't Liefoord (natuurwaarden versterken)
  - verduidelijken mobilhomeparking (oppervlakte, verharde zone)
  
- **Departement Landbouw en Visserij:**
  - motivering grondinnames voor bedrijvigheid en wonen (actuele behoeftcijfers)
  - waterhuishouding van landbouwgronden mag geen nadelige effecten ondervinden
  - milderende maatregelen moeten binnen het plangebied uitgevoerd worden
  - vermijden restruimtes voor landbouw
  - milderende maatregelen voor inname van professioneel uitgebate landbouwpercelen
  
- **Departement MOW – beleid:**
  - aandacht voor mobiliteit-gerelateerde functies: bv. randparking, OV-verbinding, mobipunt/fietspunt, bewaakte vrachtwagenparking, ...
  - tramlijn Kust-Veurne vermelden
  - bijkomende kruispunttellingen: kruispunt N396/kazernezone + kruispunt N8/N35
  - huidige verkeersnetwerken: verkeer zoveel mogelijk bundelen, aandacht voor conflictpunten
  - nieuwe ontsluiting: nood aan gefundeerde mobiliteits- en verkeersstudie
  - luchtvaart:
    - behoud van recreatieve luchtvaart
    - sterke vraag naar locaties voor trainingsvluchten
    - randvoorwaarden cfr. startnota p. 27
    - vogelaanvaringen vermijden (waterpartijen, bomen, bemesting, containerpark)
    - aandacht voor mogelijke geluidsimpact bij inplanting nieuwe gebouwen
    - drone-hub/evenementen/concerten: onderzoeken van interferentie met luchtvaartactiviteiten
  
- **ANB – Adviezen en Vergunningen:**
  - belang duin-polderovergang
  - open-ruimte verbinding garanderen: functies bundelen + aansnijding open ruimte onderbouwen
  - art. 2 – militaire activiteiten: geen zuinig ruimtegebruik (nieuwe infrastructuur)
  - mobiliteit: ontsluiting doorheen Habitatrichtlijn wordt in vraag gesteld
  - voorstel voor ontharding in duinengebied
  - openleggen van het Langeleed: ecohydrologische benadering
  - art. 11 – camping: afwegen natuurpotenties ten opzichte van verblijfsrecreatie
  - art. 15 – gemengd open ruimte gebied: onverenigbaar met duinendecreet/VEN
  - plangebied ten westen van Ten Bogaerdelaan: ontvenning niet via PRUP

- voorstel bufferzones of natuurgericht buffergebied tussen woongebied en vliegrecreatie
  - overdruk speelweide: in beheerplan aanduiden
  - suggestie bijkomend alternatief zonder militaire activiteiten
  - nulalternatief afzonderlijk beschouwen (zonder militairen / nieuwe ontwikkelingen)
  - algemene natuurtoets, passende beoordeling en verscherpte natuurtoets
- **ANB – Operationeel Terreinbeheer:**
- suggestie om volgende zones om te zetten naar natuurgebied:
    - overdruk mobilhomeparking + gemengde open ruimte gebied
    - duinendecreet: voor het duinengebied belangrijk landbouwgebied (uitzondering: hoevegebouwen blijven agrarisch gebied)
    - camping 't Liefoord (wegwerken ruimtelijk versnipperde elementen)
    - waterhuishouding + verharding art. 13: ontharding in kader van IHD
    - plangebied ten westen van Ten Bogaerdelaan: ecologische verbinding
  - in kader van instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD): natuurgebied aankopen, saneren en herstellen natuur en landschap
- **Sport Vlaanderen:**
- RSV: bestaande luchtvaartterreinen onderzoeken naar optimalisatie qua gebruik
  - behoefte aan locatie voor zweefvliegen
  - belang van gras piste langs 2 landingsbanen
  - mogelijkheden voor wielclubs
  - inrichting openbare weg ter hoogte van bedrijventerrein/containerpark in kader van de veiligheid voor fietsers/voetgangers
  - belang van dagrecreatie en recreatief park vlakbij woonkern Koksijde-Dorp
- **Toerisme Vlaanderen:**
- studie: huidige aanbod aan camperplaatsen ontoereikend
  - vraag om camperplaatsen toe te laten in art. 5 – vliegrecreatie en art. 11 – verblijfsrecreatie
  - naamgeving 'kampeerautoterrein'
  - jeugdverblijf (met overnachting) toelaten op art. 8 – gemeenschapsvoorzieningen
- **De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Bovenschelde:** overdruk reservatiestrook langs kanaal (cfr. gewestplan)
- **Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust – afdeling Kust:** geen bezwaren
- **Onroerend Erfgoed:** geen advies vereist in deze fase

- **PROCORO:**
  - in programma van eisen ook natuur en landbouw vermelden (oa. openleggen Langeleed, natuurversterking)
  - procesnota: ook landbouw als belangrijke actor vermelden
  - verduidelijken van 'met aandacht voor waterhuishouding': locatie? betekenis? verwerving gronden?
  - suggestie om dagrecreatie (art. 9) te bundelen bij vliegrecreatie (art. 5)
  - natuurontwikkeling en vliegrecreatie niet combineerbaar
  - voorstel: windturbines, ruimte voor hernieuwbare energie (indien geen militaire activiteiten)
  
- **Dienst Waterlopen Provincie West-Vlaanderen:** algemene opmerkingen in verband met voorschriften
  
- **Gemeente Koksijde: verslag GR-commissie Grondgebiedzaken en GECORO**
  - fueldepot: sanering?
  - vraag naar verduidelijking hoe/waar geluidsmetingen zullen gebeuren
  - suggestie uitbouwen energiepark (bv. zonnepanelen, warmte halen uit beton, ...)
  - camping Liefoord: herlocalisatie en bestemmen als natuurgebied?
  - ontsluiting bedrijventerrein / containerpark
  
- **Stad Veurne:**
  - hinder op omgeving moet beperkt blijven (woningen noordrand Veurne)
  - vraag naar motivering waarom noordrand Veurne uit plangebied is
  - vraag om trage verbindingen door te trekken tot Veurne op bestemmingsplan
  - vraag naar onderzoek naar (noordelijke) ontsluiting wijk Petit Paris
  
- **Gemeente De Panne:**
  - motivering lokaal bedrijventerrein op basis van behoefte
  - motivering herlocalisatie containerpark Koksijde (niet intergemeentelijk)
  - terminologie '*lokaal bedrijventerrein voor Koksijdse bedrijven*'
  - terminologie '*containerpark met voorkeur naar gedeeld gebruik met de stad Veurne*'
  
- **Stad Nieuwpoort:** geen opmerkingen

## 5. Schriftelijke inspraakreacties

Er kwamen 66 inspraakreacties binnen tijdens de publieke raadpleging. Er kon gebruik gemaakt worden van het inspraakformulier, al dan niet met een bijlage. Daarnaast werden heel wat inspraakreacties ontvangen via mail of de post.

Hieronder een overzicht van de meest voorkomende opmerkingen per thema:

### **thema LANDBOUW:**

- vraag voor 1e optie bij verkoop / pacht van landbouwpercelen
- vraag naar behoud van volwaardige landbouwactiviteiten
- vraag naar compensaties voor verlies gronden
- aandacht voor afstandsregels voor bedrijfsvoering
- verduidelijking van inname gronden voor waterhuishouding

### **thema NATUUR:**

- vraag naar meer aandacht voor natuur
- suggestie in duinendecreet: voor duinengebied belangrijk landbouwgebied omzetten naar natuurgebied

### **thema MOBILITEIT:**

- onderzoek naar huidige verkeerssituatie op N8 + bijkomend verkeer voor bedrijventerrein / containerpark
- onderzoek naar nieuwe ontsluiting N8
- vraag naar aandacht voor ontsluiting Koksijde-Dorp en herinrichting bestaande wegenis

### **thema GELUID:**

- onderzoek naar mogelijke bijkomende geluidshinder voor omgeving (wonen)
- vraag naar stiltegebieden / natuur

### **thema RECREATIE:**

- aandacht voor type luchtvaart/vliegtuigen en vliegroutes
- vraag naar mogelijkheden voor zweefvliegen
- vraag naar mogelijkheden voor drones
- vraag naar ruimte voor andere recreatie: motorsporten, allerlei niet-gemotoriseerde sporten, wielclub, schuttersvereniging

### **thema LUCHTVAARTGEBONDEN DAGRECREATIE:**

- voorstel indoor/outdoor klimmen, paintballveld
- voorstel project "Captain Jack": op zoek naar nieuwe locatie voor themapark

### **thema WONEN:**

- vraag naar garanties betaalbaar wonen
- vraag naar verplaatsing en/of uitbreiding woongebied (inrichtingsalternatieven)
- vraag naar verduidelijking van de term 'woonclaves'
- vraag naar aandacht voor ontsluiting Koksijde-Dorp (incl. nieuwe ontwikkeling)
- vraag naar duurzame woonontwikkeling

**thema VERBLIJFSRECREATIE:**

- vraag naar ruimte voor kampeerplaatsen
- vraag naar overnachtingsmogelijkheden bij jeugdverblijven
- suggestie om Camping 't Liefdoord te herbestemmen als natuur

**thema GEMEENSCHAPSVORZIENINGEN:**

- kazernezone: herlocalisatie welke activiteiten? vrijgekomen ruimte?
- suggesties invulling: evenementenhal, ruimte voor jongeren

**thema ECONOMISCHE ACTIVITEITEN:**

- windturbines
- grondgebonden zonnepark (ca. 60 ha), in combinatie met kleinvee (schapen)
- waterwinning
- dronehub
- dierencrematorium
- kazernezone: suggestie naar mogelijkheden voor hotel / kantoren
- voorstel 'Centrum voor Integratie Artificiële Intelligentie (CIAI)'
- kringwinkel (kleinhandel)
- hondenclub

**ANDERE OPMERKINGEN:**

- suggestie om verharding uit te breken
- energiepark uitbouwen (cfr. klimaatplan Koksijde 'EnergieK2020')
- luchtvaartrecreatie is niet duurzaam
- perimeter toekomstig recreatief vliegveld op kaart verduidelijken
- belang van erfgoed (hangars)